



## Barème d'honoraire

### Transaction immobilière :

| Prix de vente net vendeur            | Prix TTC * |
|--------------------------------------|------------|
| Inférieur à 100 000 €                | 5500,00 €  |
| Compris entre 100 000 € et 500 000 € | 4 %        |
| Supérieur à 500 001 €                | 3 %        |

Toute baisse du prix de vente lors d'une négociation par offre d'achat oblige un nouveau calcul des honoraires de l'agence.

Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

### Location à usage d'habitation :

| Actes  | Zone             | Prix TTC *             |
|--|------------------|------------------------|
| Honoraires de rédaction d'acte :<br>visite, dossier, rédaction de bail | Zone très tendue | 12,00 €/m <sup>2</sup> |
|  | Zone tendue      | 10,00 €/m <sup>2</sup> |
|  | Zone détendue    | 8,00 €/m <sup>2</sup>  |
| Honoraires de location :<br>Etablissement état des lieux               |                  | 3,00 €/m <sup>2</sup>  |

« Les honoraires à la charge du locataire pour l'ensemble des prestations (à savoir visite, constitution du dossier et rédaction de bail) sont plafonnés dans la limite des honoraires facturés au bailleur pour ces mêmes prestations ».

\*\* Le montant TTC à la charge du locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire

### Location garage, box, place de parking :

| Actes   | Prix TTC * | A la charge                 |
|---|------------|-----------------------------|
| Honoraires de rédaction d'acte : visite, dossier, rédaction de bail | 200,00 €   | Du bailleur et du locataire |
| Honoraires de location :<br>Etablissement état des lieux            |            |                             |

## Location à usage commercial et professionnel :

| Actes  | Prix TTC *   |
|--|--|
| Honoraires de rédaction d'acte : visite, dossier, rédaction de bail<br>Honoraires de location : Etablissement état des lieux | 16,00 % HT du loyer annuel à partagé entre le bailleur et le preneur |

\* TVA au taux en vigueur de 20 % incluse.